



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ:

Стены: силикатный кирпич толщиной 380мм; снаружи система теплого фасада, выполненного из минерального утеплителя ТЕХНОФАС толщиной 100мм ; фасадная акриловая штукатурка JUBIZOL(Словения); внутри стены оштукатурены сложным раствором.

Перегородки возводятся по дизайн-проекту покупателя из силикатного кирпича толщиной 120мм, оштукатурены сложным раствором.

Высота потолков: 1-ый этаж - 3,2 м.; 2-ой этаж – 3м.

Перекрытия - сборные железобетонные.

Лестница: временная, ступени из обрезной доски по металлическим косоурам.

Кровля: финская металлочерепица PURAL с водосточной системой .

Окна: выполнены из профиля КВЕ ламинированного с фасада, цвет МАХАГОН, фурнитура МАСО, двухкамерный стеклопакет, отлив из материала кровли и в цвет кровли.

Ворота автоматические секционные ALUTECH , автоматика Nice, два пульта управления. Двери отсутствуют.

Центральные газ, вода, канализация и 3-х фазное электричество введены в дом.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Ограждение. Передняя и боковые стороны: цоколь - выполнен в виде подпорных стенок из бутового природного камня (песчаник) высотой, в зависимости от рельефа участка , от 300мм до 1200мм.

Верхняя часть - декоративный деревянный забор, выполненный в едином стиле поселка.

Задняя часть забора - цоколь железобетонный, высота от 300мм до 1200мм в зависимости от рельефа участка; верхняя часть – декоративный металлический забор выполненный в едином стиле поселка.

Благоустройство и озеленение: передняя часть участка от въезда до линии фасада выполнена в едином стиле поселка, подъезд к гаражу и подход к крыльцу – тротуарная плитка, огражденная поребриком.

Вокруг дома выполнена отмостка из тротуарной плитки шириной 1 метр.

Перед домом – газон, цветники, декоративные растения.