



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Жилой массив «Лесной» находится в 10 минутах езды на автомобиле от городского узла «Пирамида» в сторону аэропорта сначала по московской трассе, а затем по местной асфальтированной дороге около 1 км. Участок имеет треугольную форму и ограничен с 2-х сторон лесным массивом, а с третьей – дорогой, за которой находится пашня.

Рельеф участка имеет пологие склоны к его середине, что было использовано для террасирования участков с жилыми домами. Всего на территории жилого массива размещается 30 участков площадью от 780 до 1140 кв.м. с расположенными на них жилыми домами с общей площадью 229 и 269 кв.м.

На въезде расположен объект «Башня», в котором размещены: комната охраны, служебные помещения. В хозяйственной зоне жилого массива находятся электроподстанция, очистные сооружения, газовая подстанция. На отдельном участке расположена водозаборная скважина. Водоотведение обеспечено ливневой канализацией.

Все инженерные коммуникации, в том числе газовые и электрические, располагаются под землей. Наружное освещение территории и въездной группы выполнено светильниками торшерного типа.

Территория жилого массива имеет ограждение: от дороги глухое, от леса – решетчатое из металла. Видеонаблюдение периметра. Круглосуточная охрана.