



## ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ПРОЖИВАНИЯ в Дачном потребительском кооперативе «Жилой массив «Лесной»

### 1. Основные понятия

1.1. **Комплекс** – комплекс застройки в дачного потребительского кооператива «Жилой массив «Лесной», расположенный в Рамонском районе Воронежской области, включающий в себя жилые строения, инженерные коммуникации и иное оборудование, обеспечивающее жизнедеятельность дачного потребительского кооператива «Жилой массив «Лесной», внутренние дороги, зеленые насаждения, ограждения поселка и Места общего пользования.

1.2. **Коттедж** – жилое строение на территории Комплекса с земельным участком, непосредственно отведенным для размещения и эксплуатации жилого строения.

1.3. **Места общего пользования** – часть земельного участка, на котором расположен Комплекс, не относящийся к земельным участкам, отведенным для строительства и эксплуатации Коттеджа, трансформаторной подстанции, газораспределительной подстанции (ШРП), водозаборной скважины, очистных сооружений, контрольно – пропускного пункта и иных аналогичных объектов, помещения офиса Исполнителя, расположенных на территории Комплекса, не предназначенные для продажи или сдачи в аренду, наличие которых необходимо для обеспечения нормального функционирования Комплекса, в том числе, но не исключено, для проезда автотранспорта и прохода людей, осуществления охранных мероприятий, размещение обслуживающего персонала и оборудования для эксплуатации Коттеджей и Комплекса в целом.

1.4. **Оборудование** – инженерные системы и сети комплекса, обеспечивающие его функционирование, в том числе, но не исключительно, средства контроля, охранной и иной сигнализации, автоматизации доступа и тарификации, телекоммуникации, сети водо-, газо-, электроснабжения, трансформаторную и газораспределительную подстанции, узлы учета и т.п., дороги, слагбаум, въездные автоматические ворота, фонари наружного освещения, а также иные приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации Комплекса в целом.

1.5. **Пользователь (Владелец)** – физическое или юридическое лицо, владеющее Коттеджем на правах собственника, полномочия которого могут осуществляться на основании нотариально удостоверенной доверенности. В целях настоящих правил под Пользователем (Владельцем) также понимаются все жители Коттеджа, а также ее посетители и другие лица, находящиеся на территории Комплекса по приглашению или разрешению собственника Коттеджа.

1.6. **Исполнитель** – Дачный потребительский кооператив «Жилой массив «Лесной» (далее – «Кооператив») или эксплуатирующая компания по оказанию услуг Пользователям (Владельцам) по содержанию Комплекса на основании договора, заключенного с Кооперативом.

1.7. **Средства благоустройства территории** – детская площадка, газоны, тротуары, скамейки и другие элементы инфраструктуры и благоустройства, расположенные в Местах общего пользования.

### 2. Содержание правил

2.1. Настоящие правила разработаны для обеспечения прав и осуществления обязанностей Пользователей (Владельцев) при проживании в Коттедже и эксплуатации Комплекса.

2.2. Цель настоящих правил – осуществление прав и обязанностей Пользователями (Владельцами) и Исполнителем с целью:

- сохранения целостности единого архитектурного стиля и цветового решения Комплекса;

- обеспечения эффективной и долговременной работы инженерных систем Комплекса и другого оборудования, средств благоустройства территории.

- создание максимально комфортной, безопасной и безконфликтной атмосферы проживания и нахождения как всех, так и каждого человека на территории Комплекса.

2.3. Настоящие правила и положения, устанавливаемые Исполнителем, регламентируют функционирование Комплекса, устанавливаемое в интересах всех Пользователей (Владельцев), направленное на обеспечение нормального функционирования Комплекса, соблюдение требований пожарной и иной безопасности в Коттеджах и в Комплексе в целом, норм, требований и правил, установленных органами власти и управления в отношении жилых объектов, охране жизни и здоровья людей, сохранности имущества и обязательны для соблюдения всеми владельцами и лицами, находящимися на территории Комплекса.

2.4. Настоящие правила являются обязательными для:

- Пользователей (Владельцев) Коттеджей;
- лиц, проживающих совместно с Пользователем (Владельцем);
- арендаторов (нанимателей) Коттеджей в Комплексе;
- других лиц, находящихся на территории Комплекса по приглашению Пользователей (Владельцев).

2.5. Пользователь (Владелец) обязан ознакомить всех проживающих в Коттедже и приглашенных им лиц с настоящими правилами.

2.6. Пользователь (Владелец) несет ответственность за соблюдение указанными в п.п. 2.4, 2.5 лицами настоящих правил.

### 3. Общие требования к содержанию Коттеджей, находящихся в собственности Пользователей

3.1. Пользователи (Владельцы) обязуются обеспечивать соблюдение установленных нормативных и технических требований при использовании, содержании, ремонте, перестройке и модернизации находящихся в их собственности Коттеджей или их частей без нанесения ущерба Коттеджу, Комплексу, единого архитектурного стиля и цветового решения Комплекса, а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других лиц.

3.2. В случае причинения ущерба Пользователем (Владельцем) имуществу других Пользователей (Владельцев), Местам общего пользования, Оборудованию, средствам благоустрой-



ства территории или другим частям Комплекса, в том числе указанного в п.3.1., он обязуется за свой счет возместить нанесенный ущерб в следующем порядке:

- Пользователь (Владелец) возмещает нанесенный ущерб самостоятельно в согласованном им с потерпевшим лицом в размере порядке и сроки;

- в случае возникновения спора по виновности и размеру нанесенного ущерба создается комиссия из представителя Исполнителя, Пользователей (Владельцев), которым нанесен ущерб. Решение такой комиссии является обязательным для исполнения сторонами конфликта при его подписании большинством членов комиссии, и оформляется соответствующим актом.

3.3. Пользователь (Владелец) обязуется:

- соблюдать действующие нормативные правовые акты и положения настоящих Правил;

- знать и соблюдать правила безопасности в быту и деятельности, связанные с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося у них в собственности, не допускать нарушения требований экологической безопасности;

- соблюдать требования пожарной безопасности;

- оплачивать коммунальные услуги и расходы в соответствии с порядком и сроками, предусмотренным договором на оказание услуг и, установленные Кооперативом взносы;

- соблюдать правила техники безопасности при использовании бытовыми приборами и иным оборудованием на территории Комплекса в целом;

- сообщить Исполнителю координаты, номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в любое время случае возникновения аварийной ситуации и иных форс-мажорных обстоятельств, связанных с принадлежащим ему Коттеджем;

- при обнаружении неисправностей в Коттедже немедленно принимать все возможные меры к их устранению, а в случае необходимости – сообщить об этом представителю Исполнителя;

- использовать Коттедж по целевому назначению;

- соблюдать санитарно – гигиенические нормы и правила;

- соблюдать правила пользования водопроводом, не допускать нерационального расхода водопроводной воды, постоянного проточка при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру и перегрева воды в системах горячего водоснабжения;

- соблюдать правила пользования канализацией в Дачном потребительском кооперативе «Жилой массив «Лесной», приведенные в Приложении №1 к настоящим правилам, являющимся его неотъемлемой частью, и информировать гостей и посетителей о названных правилах;

- соблюдать чистоту и порядок на отведенных под Коттедж земельных участках и территории Комплекса в целом;

- собирать мусор в специально выделенные контейнеры, установленные Исполнителем в специально отведенном месте;

- соблюдать тишину на территории Комплекса в ночное время, определяемое как интервал суток с 23.00 до 07.00 часов;

- бережно относиться к средствам благоустройства территории, в том числе зеленым насаждениям;

- в целях предотвращения вредного воздействия опасных отравляющих веществ и взрывоопасных материалов на население Комплекса, а также на окружающую среду не провозить

зтит указанные вещества и материалы на территорию Комплекса;

- для сохранения архитектурной жилой застройки, в частности сохранения сложившегося индивидуального облика Комплекса в целом, и составляющих его фасадов, кровель, цоколей, обеспечения порядка на территории Мест общего пользования, Пользователи (Владельцы) обязуются:

- содержать Коттеджи, и все связанное с ними имущество, в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии;

- бережно относиться к устройствам освещения Мест общего пользования и средств благоустройства территории;

- не производить самостоятельно без соответствующего разрешения Исполнителя демонтаж, ремонт и смену уличных указателей и указателей номеров домов;

- не вносить без соответствующего разрешения Кооператива, подтвержденного протоколом общего собрания членов Кооператива, изменения во внешний вид Коттеджа, в том числе не изменять материалы и цвет наружной отделки Коттеджа и материалы, цвет и размеры ограждения Коттеджа и Комплекса (относительно внешнего вида, приведенного в Приложении №2 к настоящим правилам, являющимся их неотъемлемой частью), в том числе не устанавливать ворота на въезде на земельный участок, занятый Коттеджем, в случае нарушения Пользователем (Владельцем) настоящего подпункта он обязуется компенсировать остальным Пользователям (Владельцам) снижение рыночной стоимости остальных Коттеджей, согласно предоставленных ими соответствующих заключений об изменении рыночной стоимости Коттеджа.

- не использовать в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми отдельные виды ядохимикатов, и компоненты, вызывающие аллергию (перечень применяемых химикатов должен быть согласован с Исполнителем);

- не производить сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ на территорию Мест общего пользования или на территорию других Пользователей (Владельцев);

- не вырубать деревья, кустарники на территории Комплекса, без согласования с Исполнителем;

- не осуществлять сброс в санитарный узел Коттеджа мусора и отходов, засоряющих канализацию Комплекса;

- не переоборудовать внутренние инженерные сети, расположенные на земельном участке, занятом Коттеджем, без получения необходимых согласований, предусмотренных действующим законодательством при обязательном согласовании с Исполнителем;

- не устанавливать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств) и не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

- отчуждать Коттедж с обязательным согласием будущего собственника с настоящими правилами, нарушение настоящего пункта является основанием для признания сделки по отчуждению Коттеджа недействительной в судебном порядке.

#### **4. Порядок осуществления ремонтно-строительных работ на территории Комплекса**



4.1. В случае проведения ремонтно-строительных работ в Коттедже Пользователь (Владелец) разрабатывает и согласовывает строительную документацию и производит названные работы в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае переноса газового оборудования проект такого переноса должен быть согласован в соответствии с действующим законодательством, а также с Исполнителем.

4.3. Организации и физические лица, привлеченные Пользователем (Владельцем) для производства ремонтно-строительных работ, обязаны соблюдать требования и руководствоваться правилами СНиП «Безопасность труда в строительстве».

4.4. Пользователям (Владельцам) запрещается:

- складирование стройматериалов (в т.ч. песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора в Местах общего пользования (вывоз строительного мусора осуществляется Пользователем (Владельцем) самостоятельно);

- использование на территории Комплекса строительной техники без согласования с Исполнителем (автокомпрессоров, автокранов, САГ);

- выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества Комплекса, оборудования и средств благоустройства территории, а также выполнение работ или совершение других действий, создающих повышенный шум или вибрацию и действий, нарушающих условия проживания остальных Пользователей до 10 часов утра и после 20 часов вечера;

- перепланировка, переоборудование Коттеджей, которые приводят к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций Коттеджа, ухудшению сохранности внешнего вида фасадов Коттеджа и ограждения Коттеджа и Комплекса, повреждению или порче противопожарных или иных устройств, Оборудования, совершение иных действий, затрудняющих доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам;

- осуществление с Коттеджем и с другим своим личным имуществом действий, которые могут причинить ущерб другим Пользователям (Владельцам) или Комплексу;

- выполнение работ, связанных с вмешательством в электрические или газовые сети и оборудование Коттеджа и Комплекса без привлечения лицензированных организаций и без их предварительного согласования с Исполнителем;

4.5. Пользователь (Владелец) несет ответственность за соблюдение рабочими паспортного режима, а также ответственность за все действия рабочих во время их нахождения на территории поселка, Пользователь (Владелец) обеспечивает рабочих разовыми или временными пропусками для прохода на территорию Комплекса.

4.6. При проведении ремонтно-строительных работ запрещено нахождение рабочих в Местах общего пользования Комплекса в период с 20.00 до 09.00 часов в будние дни, выходные и праздничные дни.

4.7. При проведении отделочных и ремонтно-строительных работ запрещается демонтаж забора, ограждающего территорию Комплекса, а также перемещение через забор стройматериалов и инструментов.

4.8. В случае не выполнения Пользователем (Владельцем) порядка, предусмотренного настоящим разделом, выполненные работы считаются произведенными без получения необходимых согласований, и Пользователь (Владелец) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Правила эксплуатации газового оборудования

5.1. В помещении, где располагается газовое оборудование, не должно быть посторонних вещей и предметов, что может привести к механической деформации трубопровода, запорной арматуры, отдельных элементов оборудования, а также затрудняющих техническое обслуживание

5.2. Воздух не должен быть загрязнен галогенопроизводными углеводами (содержатся в аэрозолях, красках, растворителях, средствах для чистки), поскольку концентрация паров в помещении, а также попадание этих паров в зону сгорания газа может привести к пожару.

5.3. Помещение должно содержаться в чистоте, сильное запыление не допускается, так как осаждаемая на горелке пыль, может стать причиной выхода из строя газового оборудования.

5.4. Влажность воздуха должна быть умеренной, что является показателем стабильности горения пламени и надежности работы электроники.

5.5. Помещение должно хорошо вентилироваться. Закрывать отверстия для приточного воздуха (форточки) не рекомендуется, так как отсутствие воздухообмена ведет к нарушению качества горючей смеси и может привести к остановке котла.

5.6. Не допускается подключение к электрической цепи питания котла других энергопотребляющих приборов и оборудования, поскольку электрическая цепь питания котла и защитные устройства рассчитаны на нагрузку только установленного оборудования и подключение других потребителей может привести к выходу из строя автоматики защиты и электроники управления газового котла.

## 6. Порядок посещения Коттеджей сотрудниками Исполнителя и представителями иных организаций

6.1. Пользователь (Владелец) допускает представителей Исполнителя, а также представителей специализированных предприятий, имеющих право на работу с установками электро-, тепло-, водо-, и газоснабжения, канализации, слоботочных сетей для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля в следующем порядке:

- для проведения плановых работ по обслуживанию оборудования в Коттедже и на земельном участке рядом с Коттеджем Исполнитель направляет письменное уведомление о необходимости таких работ, дате и времени их проведения не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предлагаемой даты осуществления таких работ;

- для проведения аварийных работ Исполнитель направляет необходимых специалистов в Коттедж немедленно. Пользователь (Владелец) может сдать Исполнителю запечатанный и подписанный конверт с ключами от помещений Коттеджа. В этом случае при возникновении аварийной или иной ситуации, требующей немедленного реагирования, в случае отсутствия жителей в Коттедже Исполнитель (в ночное время – начальник смены охраны) имеет право вскрыть конверт с ключами от помещений Коттеджа и сопроводить специалистов для устранения аварии в Коттедж. В этом случае составляется акт о вскрытии конверта с ключом с указанием даты, времени открывания и запираения Коттеджа, содержание производственных работ, фамилий сотрудников, входящих в коттедж. Исполнитель и/или иные организации, допущенные управляющим для устранения аварийной ситуации и/или ее



причин, не несут ответственности за сохранность Коттеджа (в том числе ее конструктивных частей), элементов отделки Коттеджа и находящегося в Коттедже имущества, повреждения которым нанесены аварийной ситуацией. Для целей применения нормы, изложенной в настоящем пункте, под аварийной ситуацией следует понимать наступление или угрозу наступления обстоятельств (в том числе получение информации об этом третьих лиц), могущим повлечь нанесение ущерба жилым помещениям и/или находящимся в них имуществу, расположенных на территории Комплекса.

Пользователь (Владелец) может не предоставлять печатанный конверт с ключами Исполнителю. В этом случае при возникновении аварийной ситуации Исполнитель действует в соответствии с действующим законодательством;

- показания счетчиков потребления воды, газа и электричества снимает дежурный работник Исполнителя, осуществляющий эксплуатацию Комплекса. Пользователь (Владелец) может сообщить данные Исполнителю (с росписью в журнале снятия показаний счетчиков) или допустить сотрудников Исполнителя в Коттедж для этих снятия показаний. Один раз в три месяца сотрудник Исполнителя обязан снять показания счетчиков в целях проведения сверки.

## 7. Правила поведения на территории Комплекса

7.1. Пользователям (Владельцам), а так же лицам, проживающим с ними совместно, запрещается:

- вести агитационную деятельность на территории Комплекса;
- проводить несанкционированные культурно-массовые мероприятия, пикники, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу с использованием громкой музыки после 23.00 часов на территории Комплекса;
- использовать Коттеджи находящиеся в их собственности, для ведения предпринимательской деятельности (организации магазинов, точек общего питания) и в производственных целях;
- регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели автомобиля на территории Комплекса;
- использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток на территории Комплекса;
- применять дуговые прожекторы, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару на территории Комплекса;
- производить прослушивания радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода звука, с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы жилого строения до 10.00 часов утра и после 23.00 часов.

## 8. Порядок прохода посетителей, проезда автотранспортных средств на территорию Комплекса.

8.1. Круглосуточную охрану территории Комплекса осуществляет специальное подразделение охраны частного охранного предприятия на основании договора заключенного Исполнителем. В обязанности охраны входит: предотвращение и пресечение преступлений и административных правонарушений на территории Комплекса, осуществление режима пропуска и проезда на территорию Комплекса.

8.2. Пропускной Режим определяет порядок прохода граждан и проезда автотранспортных средств на территорию Комплекса.

8.3. До введения системы контроля доступа на территорию Комплекса документом, дающим право лицам проходить через контрольно-пропускной пункт (далее «КПП») территории Комплекса, является пропуск (постоянный, временный, разовый), выданный Исполнителем или охранным предприятием, указанным в п.8.1.

8.4. В случае необходимости разрешения входа на территорию Комплекса гостя Пользователя (Владельца) сотрудник службы охраны получает такое разрешение от Пользователя (Владельца) по домофону или другим доступным способом, позволяющим индивидуализировать Пользователя (Владельца).

8.5. Пропуск на территорию Комплекса автомобилей, принадлежащих Пользователям (Владельцам), членам их семей, ведется сотрудниками охраны по списку, утвержденному Исполнителем. В список вносят автомобили по заявлению Пользователя (Владельца), также по списку пропускаются служебные автомобили Исполнителя.

8.6. Грузовой автотранспорт пропускаются через ворота КПП при предъявлении разового пропуска, который оформляется по предварительной заявке Пользователя. Проезд грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на территорию Комплекса запрещен. Грузовой автотранспорт допускается на территорию Комплекса, только во время, разрешенное для проведения строительных работ.

8.7. Гостевой автотранспорт пропускаются через ворота КПП при предъявлении гостевой карточки, которая оформляется по предварительной заявке Пользователя. Во время нахождения гостевого автомобиля на территории Комплекса необходимо держать гостевую карточку на лобовом стекле автомобиля.

8.8. Стоянка автомобилей на территории Комплекса должна не препятствовать движению иного автотранспорта и не допускается на тротуаре. Стоянка грузовых автомобилей в Местах общего пользования, если это не связано с посадкой (погрузкой) или высадкой (выгрузкой) людей (грузов), не допускается.

8.9. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные), а также аварийные бригады пропускаются на территорию Комплекса беспрепятственно в любое время суток с последующим уведомлением сотрудниками охраны руководителя Исполнителя.

8.10. В случае проезда по территории Комплекса Пользователь (Владелец), участники дорожного движения обязаны:

- Соблюдать на территории Комплекса Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке;
- Двигаться по территории Комплекса со скоростью не более 20км/час;
- Не использовать на территории Комплекса подачу звуковых сигналов;
- Не пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства;
- Не заезжать на постоянно или временно закрытые Исполнителем для проезда транспортных средств территории без его разрешения или останавливаться в запрещенных Исполнителем местах;
- Не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортивного инвентаря, в



том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными средствами;

8.11. На территории Комплекса запрещается:

- передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- осуществлять ремонт и/или мойку авто-мототранспорта.

## 9. Правила пожарной безопасности

9.1. Пользователи (Владельцы) обязаны:

- соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности, в том числе инструкцию по действиям жителей поселка и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара;

- уведомлять пожарную охрану о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожара;

- иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности огнетушитель;

- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки принадлежащих Пользователям (Владельцам) строений в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности.

9.2. На территории Комплекса допускается разведение костров для приготовления пищи исключительно в специально оборудованных для этих целей местах с условием соблюдения пожарной безопасности и норм задымления.

9.3. На территории Комплекса запрещено сжигание листьев, бытовых отходов, мусора и др.

9.4. Пользователи (Владельцы) обязаны соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами. Не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством.

9.5. Пользователи (Владельцы) обязаны выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими пожароопасными веществами, материалами и оборудованием.

9.6. При эксплуатации Пользователями (Владельцами) печного отопления (каминов) запрещается:

- Оставлять без присмотра печи (камины), а также поручать надзор за ними малолетним детям;
- Располагать топливо, другие горючие вещества и материалы непосредственно перед печью (камином);
- Применять для розжига печей (каминов) бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ И ГЖ;
- Топить углем, коксом и газом печи (камины), не предназначенные для этих видов топлива;
- Использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- Перекаливать печи (камины).

## 10. Правила содержания животных

10.1. В целях сохранения нормальной санитарно-эпидемиологической и эпизоотической обстановки на территории Комплекса запрещено:

- содержание и разведение собак бойцовых пород, крупного рогатого скота, представителей отряда хищных, ядовитых представителей отряда змей, пауков, рептилий, представителей отряда непарнокопытных, а также разведение животных для получения шкур и мяса;

- выгуливать животных и появляться с ними в местах общего пользования, лицам, находящимся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения и детям младше 14 лет;

- спускать животного с поводка или снимать намордник;

- выбрасывать труп животного или производить его захоронение на территории Комплекса;

- загрязнение животными Мест общего пользования и Средств благоустройства территории, при этом Пользователи (Владельцы) обязаны немедленно принимать меры по уборке экскрементов, оставленных животными, принадлежащим Пользователю (Владельцу) в Местах общего пользования.

10.2. Пользователям (Владельцам), владеющими животными, необходимо:

- соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы общежития;

- производить обязательную регистрацию, ежегодную перерегистрацию и вакцинацию животных против бешенства начиная с 3х месячного возраста независимо от породы в установленном порядке;

- содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять его без присмотра, без пищи, воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи;

- поддерживать санитарное состояние Коттеджа и прилегающей территории;

- принимать необходимые меры, обеспечивать безопасность окружающих людей и животных;

- при выгуле животных и в жилых помещениях обеспечивать тишину – предотвращать издаваемые животными громкие звуки до 10.00 часов и после 23.00 часов;

- выводить собак на прогулку на поводке и в наморднике.

10.3. Животные, находящиеся в Местах общего пользования и чужие животные на территории Коттеджа без сопровождающих лиц, подлежат отлову.

10.4. При гибели животного, труп его сдается в специализированные ветеринарные учреждения.

10.5. За несоблюдение правил содержания животных, предусмотренных настоящей статьёй, владельцы животных несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

10.6. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный чужому имуществу, возмещается Пользователем (Владельцем), в Коттедже которого проживает животное, причинившее вред (ущерб).