



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на проектирование и строительство коттеджного поселка, расположенного по адресу:
Воронежская область, Рамонский район, 650 м северо-западнее ж/д станции «Аэропорт».**

Настоящая проектная декларация публикуется в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

Цель проекта - проектирование и строительство объекта коттеджного поселка, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 650 м северо-западнее ж/д станции «Аэропорт» на земельном участке площадью 33 400 кв. м, разбитых на 31 участок (кадастровые номера: 36:25:69 45 026:1911-36:25:69 45 026:1941).

О государственной регистрации:

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области 02 февраля 2005г. в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1053600016601, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 36 № 001987570.
ИНН 3666120592, КПП 366201001.

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

О проектах, в которых Застройщик принимал участие (4 предыдущих года) до опубликования декларации:

- многофункциональный комплекс по ул. Южно-Моравская, д. 15б, 15в (общ. площадь здания 31 тыс.кв.м.) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2007 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2007 г.

- дачный потребительский кооператив «Жилой массив «Лесной», пгт Рамонь, Воронежской области, I полугодие 2009 г.

- жилой дом по ул. Ленина, 56, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I полугодие 2010 г.

Лицензия № ГС-1-36-02-26-0-3666120592-005461-1 от 5 февраля 2007г., выданная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 5 февраля 2012г.;

Лицензия № ГС-1-36-02-27-0-3666120592-005460-1 от 12 февраля 2007г., выданная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на строительство



зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 12 февраля 2012г.

Информация о проекте строительства:

1). Цель проекта:

проектирование и строительство объекта коттеджного поселка, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 650 м северо-западнее ж/д станции «Аэропорт»

2). Сроки реализации проекта и предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- II полугодие 2008 г.

3). Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU – 36525000-83, выданное 29 июня 2007 г. Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Рамонского муниципального района Воронежской области.

4). О правах на земельный участок:

- земельный участок площадью 33 400 кв. м, разбитых на 31 участок (кадастровые номера: 36:25:69 45 026:1911-36:25:69 45 026:1941) по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 650 м северо-западнее ж/д станции «Аэропорт». Право собственности на основании протокола собрания членов дачного потребительского кооператива «Жилой массив «Лесной» от 15.10.2007, передаточного акта от 15.10.2007 г. зарегистрированного управлением Федеральной регистрационной службой по Воронежской области.

5). Элементы благоустройства:

Генеральный план жилого массива решен с использованием зонирования территории на индивидуальную и общественную. Индивидуальная зона – это 30 участков от 0,08 до 0,12 га, общественная – 0,72 га, куда входят зона отдыха, детская площадка, административно-охранное здание с комнатой для собраний пл. 150 м², магазин (и крытая площадка с уборочной транспортной техникой). Непосредственно к территории поселка ведёт асфальтированная дорога.

Предусматриваются: благоустройство территории, уличное освещение у каждого дома и вдоль подъездной дороги, ограждение всего участка: вдоль дороги глухим забором, а на границе с лесом – кованым забором.

На территории будет построено 31 двухэтажный кирпичный коттедж площадью от 229,18 до 269,13 м² с гаражом на 1-2 машины. (Оригинальная концепция поселка предполагает гармоничное сочетание архитектурного стиля и достижений ландшафтного дизайна, создающее неповторимую атмосферу европейского городка).

Коттеджи полностью соответствуют современным требованиям:

- индивидуальное отопление;
- немецкие газовые котлы;



- стеклопакеты (профиль КБЕ);
- кровля – финская металлочерепица;
- все коммуникации: городская телефонная точка, электроснабжение от собственной подстанции, газоснабжение, артезианская скважина, ливнёвая канализация.

Территория комплекса будет круглосуточно охраняться, предусматривается служба обеспечения благоустройства общественных зон, будет установлена система видеонаблюдения

б) Характеристики коттеджного поселка (земельного участка и коттеджа):

№ коттеджа	Площадь участка, кв.м.	Тип коттеджа	Площадь коттеджа
1	1027	4	269
2	800	2	232
3	800	2	232
4	800	4	269
5	808	2	232
6	808	4	269
7	808	2	232
8	808	4	269
9	808	4	269
10	790	4	269
11	1141	5	263
12	1012	5	263
13	847	4	269
14	847	4	269
15	847	4	269
16	847	4	269
17	847	2	232
18	847	1Б	229
19	847	2	232
20	847	1Б	229
21	780	2	232
22	780	1Б	229
23	780	2	232
24	936	4	269
25	1095	Индивидуальный проект	
26	900	5	263
27	1011	5	263
28	835	2	232
29	846	2	232
30	1009	5	263